

Tabelle1

<b>Titel und Position</b>	<b>Kosten Position</b>	<b>Titel Summe</b>	<b>Das kann ich DIY machen (Kreuz!)</b>	<b>Ich schätze dafür meine DIV- Stundenanzahl</b>	<b>Ich schätze meine DIV Einsparung in Euro</b>
<b>Rohbau</b>					
Mauerwerksreinigung + Grundputz / Sperrputz innen	5000				
Wärmedämmputz innen	8000				
Kalkputz innen	4000				
Kalkfeinputz innen	4000				
Leibung / Anschläge	2000				
Mauerwerksreinigung + Grundputz / Zementputz außen	5000				
Kalkdämmputz außen	7000				
Sonstige Putzarbeiten (Sockel, Anarbeitung Türen / Fenster, etc.)	7000				
Unterbeton + Bewehrung + Trennlage	6000				
Horizontale Abdichtung auf Unterbeton	2000				
Sockelabdichtung (außen)	4000				
Umbau Fenster im EG Bruchsteinmauer (Vergrößerung) + Türöffnungen	4000				
Mauerwerksreparaturen (Bruchsteinmauer EG)	10000				
Innenwände im EG komplett neu (Bestand = stark beschädigtes Mischmauerwerk ohne Substanz)	7000				
Schornstein	4000				
Lehmgefache erneuern (Strohlehmfüllung + Innendämmputz + Lehmfeinputz) innen + außen	25000				
Traufstreifen außen, Hauseingänge, Geländeanpassungen	7000				
		<b>111000</b>			
<b>Steinmetz</b>					
Reparatur Sandsteinfenster und Türfassungen EG	14000				
<b>Putzarbeiten</b>					
Mauerwerksreinigung + Grundputz / Sperrputz innen	5000				
Wärmedämmputz innen	8000				
Kalkputz innen	4000				
Kalkfeinputz innen	4000				
Leibung / Anschläge	2000				
Mauerwerksreinigung + Grundputz / Zementputz außen	5000				
Kalkdämmputz außen	7000				
Sonstige Putzarbeiten (Sockel, Anarbeitung Türen / Fenster, etc.)	7000				
		56000			
<b>Estrich</b>					
Zementestrich + Schwalbenschwanzplatten + Dämmstreifen + Fußbodenunterdämmung+ Trennlage	9000				
		9000			
<b>Holzbau u. Decken</b>					

Tabelle1

Reparatur Dachstuhl	9000			
Reparatur Fachwerk	10000			
Reparatur Deckenbalken	5000			
Anderes (Unterzüge, Fetten, Kontersparren, Rückschnitt, etc)	10000			
Traufkästen, Eisenteile, etc.	4000			
Dämmung DG (kompletter Aufbau)	17000			
Dielen auf Holzbalkendecke (inkl. schleifen, ölen, Randleisten, Höhenausgleich)	20000			
Deckenleistenschalung + Dämmung (Einblasverfahren, Zwischenbalken)	20000			
Fenstereinfassungen OG	5000			
Traubretter, Ortgang	2000			
		102000		
<b>Dachdecker u. Klempner</b>				
Reparatur Dachstuhl	9000			
Reparatur Fachwerk	10000			
Reparatur Deckenbalken	5000			
Anderes (Unterzüge, Fetten, Kontersparren, Rückschnitt, etc)	10000			
Traufkästen, Eisenteile, etc.	4000			
Dämmung DG (kompletter Aufbau)	17000			
Dielen auf Holzbalkendecke (inkl. schleifen, ölen, Randleisten, Höhenausgleich)	20000			
Deckenleistenschalung + Dämmung (Einblasverfahren, Zwischenbalken)	20000			
Fenstereinfassungen OG	5000			
Traubretter, Ortgang	2000			
		102000		
<b>Tischler</b>				
Reparatur Dachstuhl	9000			
Reparatur Fachwerk	10000			
Reparatur Deckenbalken	5000			
Anderes (Unterzüge, Fetten, Kontersparren, Rückschnitt, etc)	10000			
Traufkästen, Eisenteile, etc.	4000			
Dämmung DG (kompletter Aufbau)	17000			
Dielen auf Holzbalkendecke (inkl. schleifen, ölen, Randleisten, Höhenausgleich)	20000			
Deckenleistenschalung + Dämmung (Einblasverfahren, Zwischenbalken)	20000			
Fenstereinfassungen OG	5000			
Traubretter, Ortgang	2000			
		102000		
<b>Trockenbau</b>				
Ständerwände, Verkofferung, teilw. Dämmung, Beplankung	13000			
Durchdringungen, Fugen, Klappen	2000			
Deckenkonstruktion, Schalldämmung, etc.	17000			
		32000		
<b>Fliesen</b>				
Fliesen	18000			
		18000		
<b>Maler</b>				
Fassade	8000			
Innenwände + Decken + Dachschrägen	20000			

Tabelle1

		28000		
<b>Baugerüst</b>				
Baugerüst	7000	7000		
<b>Sanitär</b>				
Trinkwasserverteilnetz	7000			
Abwasserverteilnetz	6000			
WC, Waschtisch, Dusche, Badewanne	11000			
Lüftung	2000			
<i>Sole-Wasser-Wärmepumpe + Speicher + Tiefenbohrung + Rohrleitungen</i>	<b>56000</b>			
Fußbodenheizung, Wandheizung, Plattenheizkörper	15000	97000		
<b>Elektro</b>				
Hauptverteiler, Unterverteiler, Anschlüsse außen und innen	22000			
<i>Telefon + Datenleitungen, Klingelanlage etc.</i>	<b>5000</b>			
<i>PV Anlage + Speicher</i>	<b>30000</b>			
Blitzschutz	5000	62000		
<b>Baunebenkosten</b>				
Architekt	80000			
Bautechnische Nachweise	7000	87000		
<b>Zwischensumme 1</b>		813000		
19 % MwSt:		154470		
<b>Brutto bisher:</b>		<b>967470</b>		
<b>Mir fehlt da noch:</b>				
Baustromverteiler	500			
Baustrom (für ca. 3 Jahre)	6000			
Bauwasser (für ca. 3 Jahre)	1500			
Bauherrenhaftpflicht (für ca. 3 Jahre)	600			
Bauleistungsversicherung für Denkmalgebäude und bei Eigenleistung	1000			
Gebäudebrandversicherung (für ca. 3 Jahre)	600			
<b>Zwischensumme 2 (Netto = Brutto)</b>		<b>10200</b>		
<b>Zwischensumme 1+2</b>		<b>977670</b>		
<b>Gänzlich vermisste ich die Position „Unvorhergesehenes“!</b>				
<b>Bei diesem komplexen Vorhaben solltest du im „Mindesten“ 3 % der Gesamtbausumme ansetzen!</b>	30000	<b>30000</b>		
I..W. gut über 1Million zu erwartende Kosten!		<b>1007670</b>		
<b>Achtung!</b>				
Da sind noch keine Gebühren				
1. Der Bank für das Hypothekendarlehen;				
2. des Notariats dafür und				
3. des AG für die Eintragung der Grundschulden				
berücksichtigt!				
In der Summe auch noch paar tausend Euro !				